

DEPARTEMENT DE MEURTHE-ET-MOSELLE

Projet :

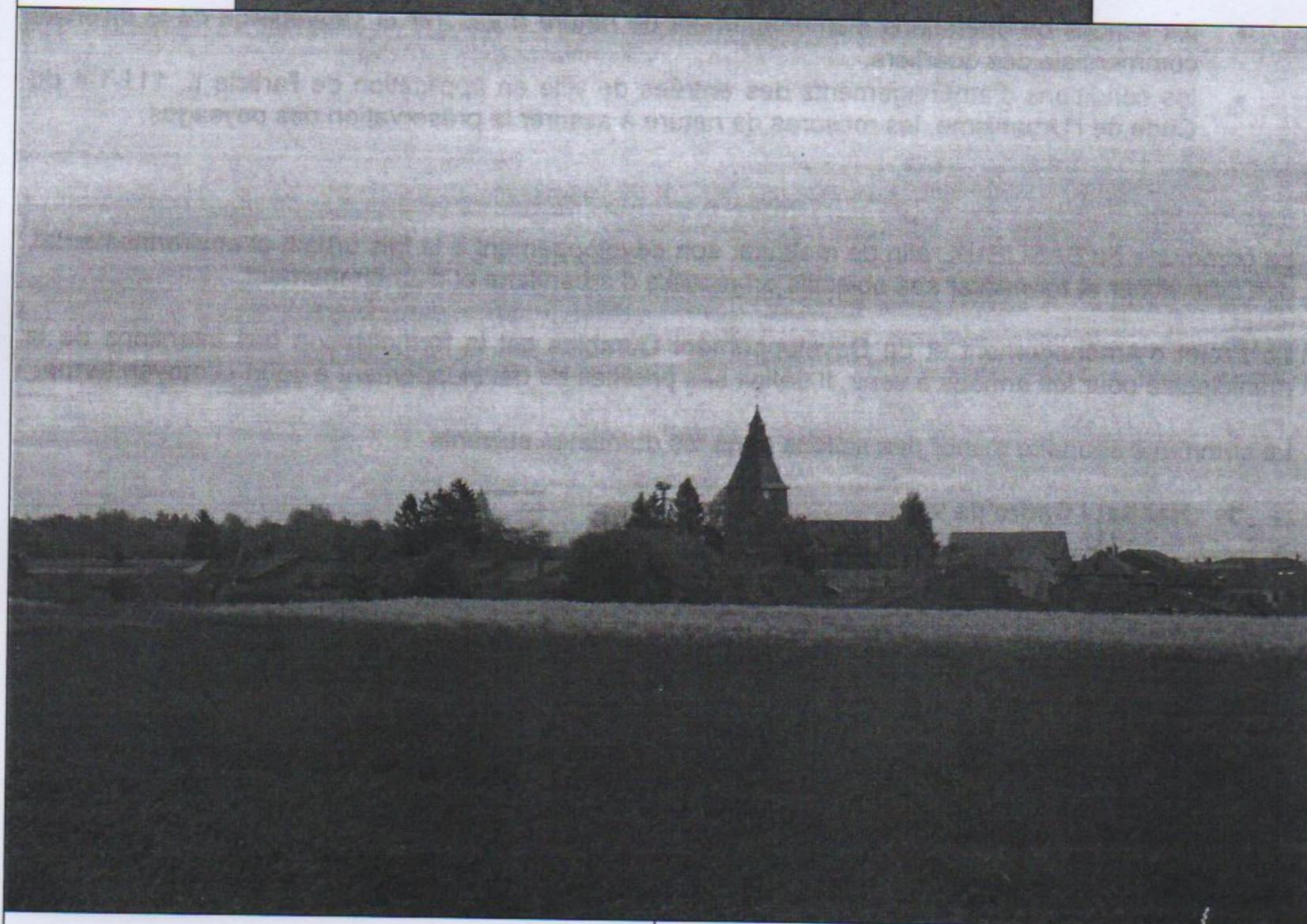
BASLIEUX PLU

Mission :

**REVISION DU PLAN D'OCCUPATION DES SOLS VALANT
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

Document :

Projet d'Aménagement et de Développement Durables



*Document conforme à celui annexé à la délibération du
Conseil Municipal du 24 /02 /14 portant approbation de la
révision du POS valant élaboration du PLU.*

Signature de M. le Maire :



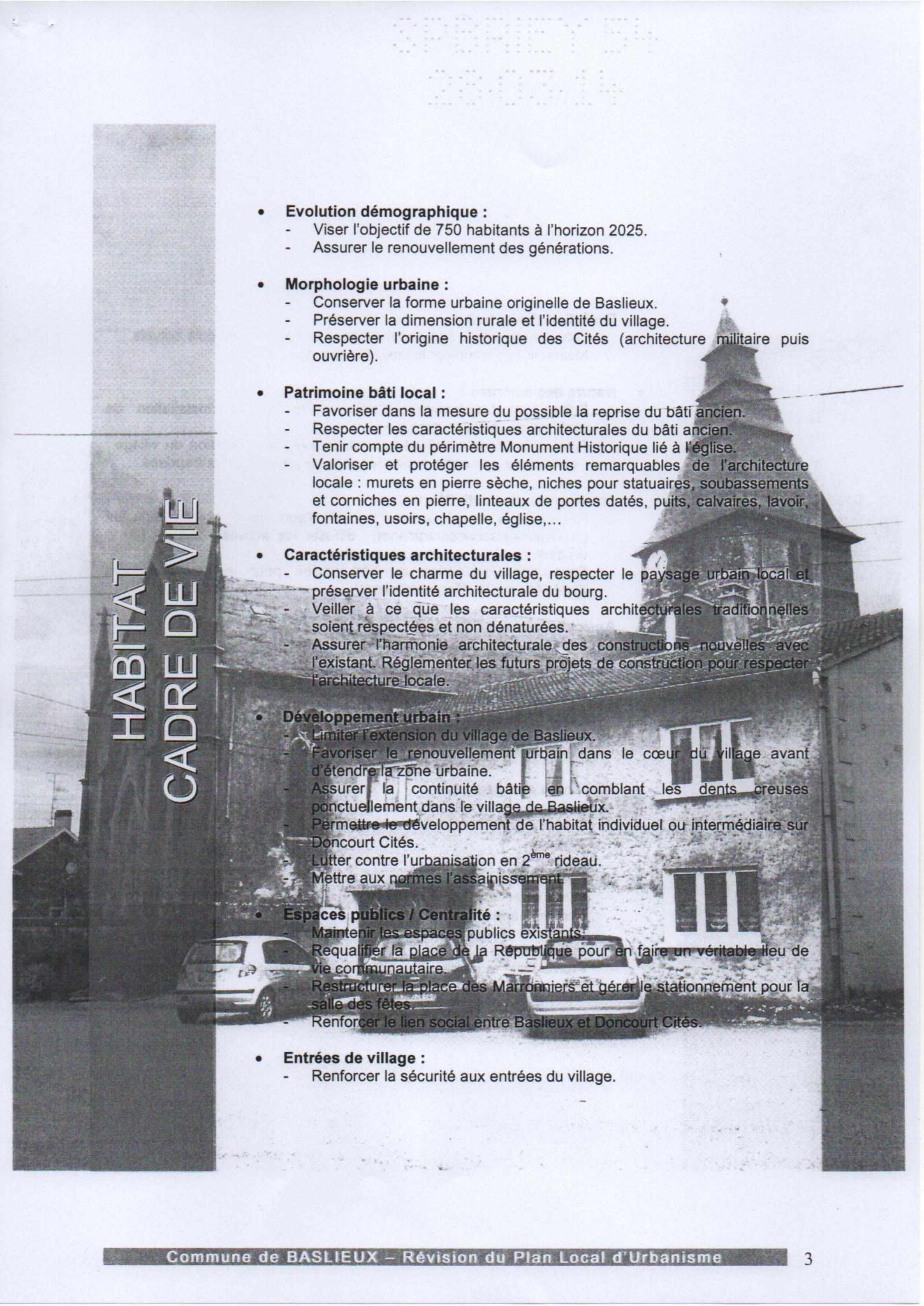
Lionel BOUDART
Maire

**ESpace &
TERRitoires**

Etudes et conseils en urbanisme et aménagement

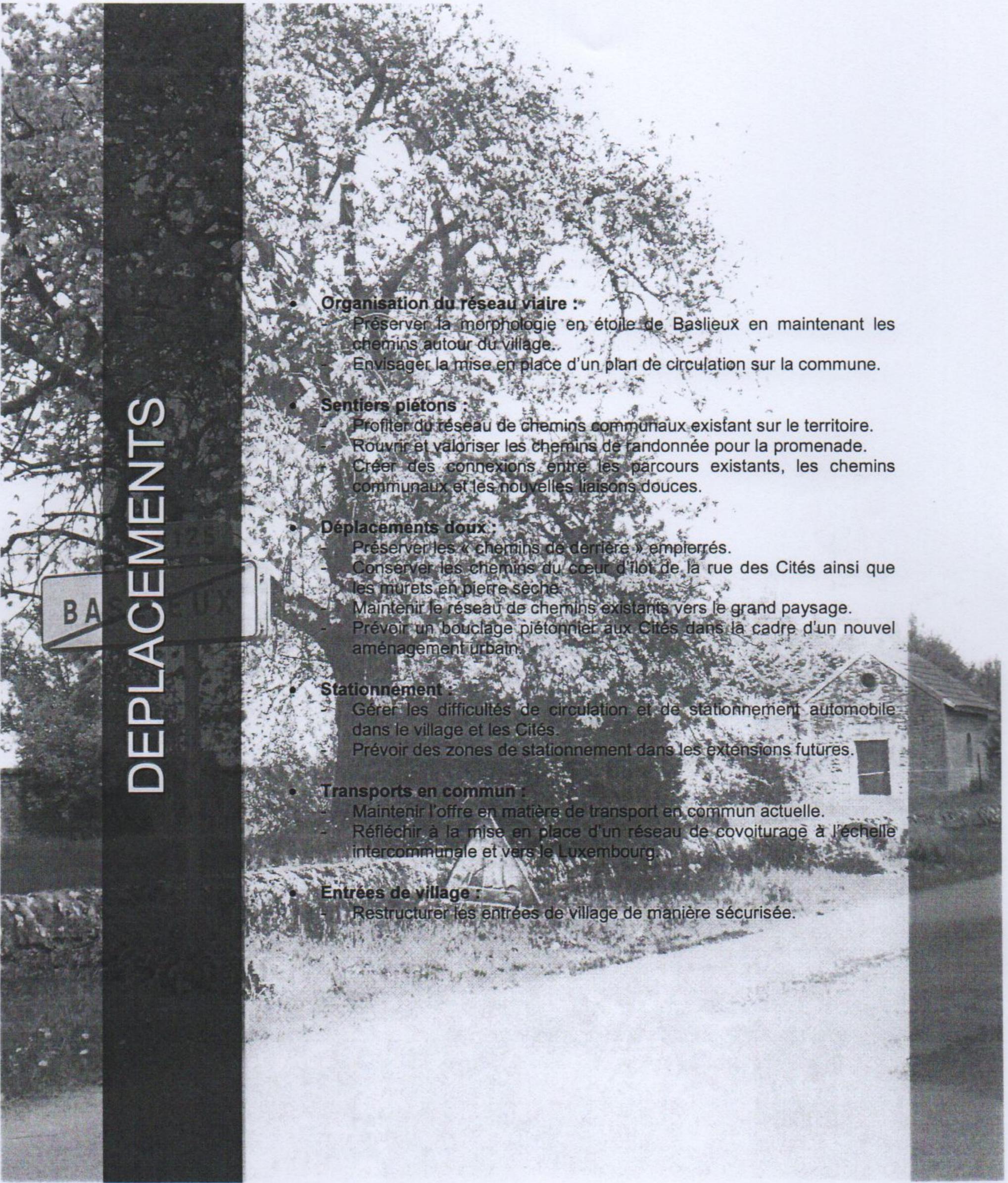
ESpace & TERRitoires

Centre d'Affaires Ariane
240 rue de Cumène
54 230 NEUVES-MAISONS
Tel : 03.83.50.53.87 • Fax : 03.83.50.53.78



HABITAT CADRE DE VIE

- **Evolution démographique :**
 - Viser l'objectif de 750 habitants à l'horizon 2025.
 - Assurer le renouvellement des générations.
- **Morphologie urbaine :**
 - Conserver la forme urbaine originelle de Baslieux.
 - Préserver la dimension rurale et l'identité du village.
 - Respecter l'origine historique des Cités (architecture militaire puis ouvrière).
- **Patrimoine bâti local :**
 - Favoriser dans la mesure du possible la reprise du bâti ancien.
 - Respecter les caractéristiques architecturales du bâti ancien.
 - Tenir compte du périmètre Monument Historique lié à l'église.
 - Valoriser et protéger les éléments remarquables de l'architecture locale : murets en pierre sèche, niches pour statues, soubassements et corniches en pierre, linteaux de portes datés, puits, calvaires, lavoir, fontaines, usoirs, chapelle, église,...
- **Caractéristiques architecturales :**
 - Conserver le charme du village, respecter le paysage urbain local et préserver l'identité architecturale du bourg.
 - Veiller à ce que les caractéristiques architecturales traditionnelles soient respectées et non dénaturées.
 - Assurer l'harmonie architecturale des constructions nouvelles avec l'existant. Réglementer les futurs projets de construction pour respecter l'architecture locale.
- **Développement urbain :**
 - Limiter l'extension du village de Baslieux.
 - Favoriser le renouvellement urbain dans le cœur du village avant d'étendre la zone urbaine.
 - Assurer la continuité bâtie en comblant les dents creuses ponctuellement dans le village de Baslieux.
 - Permettre le développement de l'habitat individuel ou intermédiaire sur Doncourt Cités.
 - Lutter contre l'urbanisation en 2^{ème} rideau.
 - Mettre aux normes l'assainissement.
- **Espaces publics / Centralité :**
 - Maintenir les espaces publics existants.
 - Requalifier la place de la République pour en faire un véritable lieu de vie communautaire.
 - Restructurer la place des Marronniers et gérer le stationnement pour la salle des fêtes.
 - Renforcer le lien social entre Baslieux et Doncourt Cités.
- **Entrées de village :**
 - Renforcer la sécurité aux entrées du village.



DEPLACEMENTS

- **Organisation du réseau viaire :**
 - Préserver la morphologie en étoile de Baslieux en maintenant les chemins autour du village.
 - Envisager la mise en place d'un plan de circulation sur la commune.
- **Sentiers piétons :**
 - Profiter du réseau de chemins communaux existant sur le territoire.
 - Rouvrir et valoriser les chemins de randonnée pour la promenade.
 - Créer des connexions entre les parcours existants, les chemins communaux et les nouvelles liaisons douces.
- **Déplacements doux :**
 - Préserver les « chemins de derrière » empierrés.
 - Conserver les chemins du cœur d'îlot de la rue des Cités ainsi que les murets en pierre sèche.
 - Maintenir le réseau de chemins existants vers le grand paysage.
 - Prévoir un bouclage piétonnier aux Cités dans le cadre d'un nouvel aménagement urbain.
- **Stationnement :**
 - Gérer les difficultés de circulation et de stationnement automobile dans le village et les Cités.
 - Prévoir des zones de stationnement dans les extensions futures.
- **Transports en commun :**
 - Maintenir l'offre en matière de transport en commun actuelle.
 - Réfléchir à la mise en place d'un réseau de covoiturage à l'échelle intercommunale et vers le Luxembourg.
- **Entrées de village :**
 - Restructurer les entrées de village de manière sécurisée.

PERFORMANCE
ENERGETIQUE

NOUVELLES
TECHNOLOGIES

- **Performances énergétiques :**
 - Encourager la création de bâtiments peu consommateurs d'énergie et permettre la rénovation énergétique de l'ancien.
 - Encourager la rénovation énergétique des logements anciens et des bâtiments publics afin de limiter leur impact environnemental et d'en améliorer le confort.
 - Permettre la construction des bâtiments à énergie positive (BPOS).
- **Energies renouvelables :**
 - Encourager l'emploi d'énergies renouvelables : éolien, photovoltaïque, géothermie, récupération des eaux pluviales,...
 - Inciter l'emploi d'énergies renouvelables à usage familial et agricole.

- **Nouvelles technologies :**
 - S'inscrire dans la réflexion du Schéma Directeur Territorial d'Aménagement Numérique (SDTAN) et le prendre en compte une fois sa réalisation.

BASLIEUX - Plan Local d'Urbanisme

PADD - Orientations Générales

VILLAGE DE BASLIEUX



- Préservé l'identité architecturale du village
- Stabiliser l'activité agricole
- Préservé la trame verte au coeur et autour du village
- ★ Remettre en valeur la Place de la République et l'Eglise
- Restructurer les entrées de village
- ┌ Conserver la dimension rurale du village
- ↔ Maintenir le réseau de chemins existants